

# CIRCULAR OFERTA DE FRANQUICIA *Conolandia*®



ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE OPERADORA DE FRANQUICIAS GRUPO JIREH S. DE R.L. DE C.V. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO SIN AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL AUTOR. CUALQUIER DIVULGACIÓN, REPRODUCCIÓN, COPIA O TRANSMISIÓN YA SEA TOTAL O PARCIALMENTE DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO POR CUALQUIER MEDIO CONOCIDO O POR CONOCERSE, SERÁ PERSEGUIDO CONFORME A LAS DISPOSICIONES DEL CÓDIGO PENAL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO Y LAS DEMÁS ENTIDADES FEDERATIVAS, ASÍ COMO LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR.

# ¡Todos consumen Helado!



El helado en México es uno de los productos más consumidos en el país y con precios de venta que van dirigidos a todo tipo de público. El mercado entonces es enorme y a todo el mundo le encanta el helado.

## Descripción de la franquicia:

Conolandia® es una franquicia que está diseñada para personas que desean invertir en un concepto sólido, confiable y sin complicación. Emprendedores, inversionistas, amas de casa, empresarios, estudiantes y toda persona que desee invertir en un negocio que no lo esclavice y que puede ser monitoreado vía remota, una franquicia debe de ser una inversión no un autoempleo.

En Conolandia® ofrecemos los productos de la más alta calidad a precios muy competitivos. Conolandia® es un concepto muy innovador, la experiencia de compra es sin igual. Entrar a Conolandia® es entrar al mundo mágico del helado, de la cremosidad y del excelente sabor.



**7 de cada 10 familias consumen helados en México\*.**

\*<https://newsreportmx.com/2021/04/09/7-de-cada-10-familias-consumen-helado-en-mexico/>

Miguel Hidalgo No. 61, Oficina 11  
Col. San Jeronimo Lídice  
La Magdalena Contreras, CDMX, CP 10200.  
55 3051 3798 | 55 8530 5558 | 55 1005 8509  
gerencia@conolandia.com.mx  
ventas@conolandia.com.mx  
desarrollo@conolandia.com.mx  
[www.conolandia.com.mx](http://www.conolandia.com.mx)



# ¡Mejor relación Costo-Beneficio!



Conolandia® busca ofrecer los modelos de inversión con la mejor relación Costo-Beneficio en el mercado, por...

## 5 motivos:

**1. Mejor precio del mercado**  
\$220,000.°° MXN + IVA TOTALES  
(No tenemos gastos ocultos).



**2. ¡Imagen muy llamativa!**  
TENEMOS LA PATENTE  
DE DISEÑO DE KIOSKO



**3. Productos atractivos**  
De Alta Demanda a Bajo Costo  
(Precio de helado \$13.°° MXN)



**4. Tu inversión incluye:**  
MÁS de 30 conceptos diferentes  
(Ver qué incluye en página 6)



**5. Recuperación de Inversión**  
La MÁS rápida del mercado  
¡COMPARA!



**MercaWise hizo un estudio en México y comentan que la gente consume helado por lo menos una vez por semana\*.**

\*<https://www.eluniversal.com.mx/cartera/negocios/de-que-tamano-es-la-industria-del-helado-en-mexico>

Miguel Hidalgo No. 61, Oficina 11  
Col. San Jerónimo Lídice,  
Magdalena Contreras, CP 10200 CDMX.  
55 3051 3798 | 55 8530 5558 | 55 1005 8509  
gerencia@conolandia.com.mx  
ventas@conolandia.com.mx  
desarrollo@conolandia.com.mx  
www.conolandia.com.mx



# Corridas financieras



**Punto de Equilibrio**

**1 - 3 meses Aprox.**







**Retorno de Inversión**

**3 - 8 meses Aprox.**



**Utilidad Menú**

**80.5% Aprox.**

<i>Escenario</i>	<i>Muy conservador</i>	<i>Conservador</i>	<i>Optimista</i>
 <b>Ganancia diaria</b> (Sin restar gastos operativos)	\$1,356.33 MXN	\$1,779.93 MXN	\$2,275.25 MXN
 <b>Ganancias mensuales</b> (Sin restar gastos operativos)	\$42,024.75 MXN	\$53,397.00 MXN	\$68,257.50 MXN
 <b>Gastos Operativos</b> (Renta, regalías, nómina, luz, etc.)	\$19,750.00 MXN	\$19,750.00 MXN	\$19,750.00 MXN
 <b>Punto de Equilibrio</b> (Por mes)	14.10 días	11.10 días	8.68 días
 <b>Utilidad mensual</b> (considerada antes de impuestos)	\$22,274.75 MXN	\$33,647.90 MXN	\$48,507.50 MXN
 <b>Recuperación de Inversión</b> (en tiempo)	8.53 meses	5.65 meses	3.92 meses



# En Conolandia, te apoyamos



Del 100% de los negocios que inician en México, el 75% quiebra en los dos primeros años. En el caso de las franquicias, según datos del INEGI, entre el 85% y el 90% de los negocios siguen operando con éxito a los cinco años de su apertura.

Hoy en día existen muchas “franquicias” que no son franquicias, que no están registradas como tal. Empresas que te venden “licencias” de marca enmascarados como “franquicia”, no les dan el apoyo que necesitan y que prometen, con productos no rentables y márgenes de ganancia muy bajos, lo que te lleva a perder o por lo menos arriesgar tu patrimonio. Si la atención es limitada, tardada y complicada en el proceso de venta, cuánto más lo será cuando estés operando y necesites apoyo de la franquicia.

**En Conolandia® te apoyamos en todo lo que requieres antes de abrir, durante la apertura y cuando ya estás operando, tu éxito es el éxito de todos.**



**El consumo de helado en México creció un 8% en 2019\*.**

\*<https://www.economiahoy.mx/consumo-eAm-mx/noticias/10367254/02/20/Como-es-el-consumo-de-helado-en-Mexico.html>

Miguel Hidalgo No. 61, Oficina 11  
Col. San Jerónimo Lídice,  
Magdalena Contreras, CP 10200 CDMX.  
55 3051 3798 | 55 8530 5558 | 55 1005 8509  
[gerencia@conolandia.com.mx](mailto:gerencia@conolandia.com.mx)  
[ventas@conolandia.com.mx](mailto:ventas@conolandia.com.mx)  
[desarrollo@conolandia.com.mx](mailto:desarrollo@conolandia.com.mx)  
[www.conolandia.com.mx](http://www.conolandia.com.mx)



# ¿Qué incluye la Franquicia?

(32 conceptos)



1. Licencia de Marca o Cuota de Franquicia
2. Estructura Patentada en Forma de Helado
3. Máquina de Helados con Garantía
4. Licencia Software Punto de Venta
5. Equipo de Sistema Punto de Venta
6. Impresora de Tickets
7. Cámara WI-FI (para Monitorear tu Negocio Vía Remota)
8. Esquimera para Malteadas
9. Caja de Luz con Logo y con Menú Doble Cara
10. Inventario Inicial de Materia Prima
11. Inventario Inicial de Desechables
12. Estudio de Mercado para Ubicación Ideal
13. Publicidad y Promoción Inicial para Apertura
14. Uniformes
15. Cajón de Dinero
16. Capacitación en Sitio por 2 Días
17. Viáticos para Capacitación (Ciudades Principales)
18. "Know How" Exclusivo
19. Manuales Digitales
20. Diseño Gráfico
21. Video Tutoriales
22. Listado de Proveedores y Productos
23. Coaching Personal
24. Recetas Secretas
25. Banco Especial
26. Botiquín de Emergencias
27. Insertos para Toppings
28. Forrado de Equipo con Vinilos Estéticos
29. Chapa de Seguridad para Kiosko
30. Pinzas y Cucharones para Toppings
31. Mamilas Especiales para Jarabes Líquidos
32. Capacitación de Nuevos Colaboradores Sin Costo en Matriz



**¡Somos la Franquicia más completa de México!**

Miguel Hidalgo No. 61, Oficina 11  
Col. San Jerónimo Lídice,  
Magdalena Contreras, CP 10200 CDMX.  
55 3051 3798 | 55 8530 5558 | 55 1005 8509  
gerencia@conolandia.com.mx  
ventas@conolandia.com.mx  
desarrollo@conolandia.com.mx  
www.conolandia.com.mx



# Desglose de Cuota



Concepto	Precio Real	Precio con Descuento
Licencia de Marca	\$38,000.00 MXN	\$38,000.00 MXN
Máquina de Helados	\$46,000.00 MXN	\$46,000.00 MXN
Equipo Operativo	\$59,500.00 MXN	\$48,500.00 MXN
Estructura en Forma de Cono	\$48,000.00 MXN	\$48,000.00 MXN
Publicidad, Insumos, Uniformes, Capacitación, Viáticos.	\$49,500.00 MXN	\$39,500.00 MXN
<b>TOTAL:</b>	<b>\$250,000.00</b> MXN + IVA	<b>\$220,000.00</b> MXN + IVA



**¡\$30,000.00 MXN de Descuento!**

**Descuento** en franquicias adicionales \* (recompra del mismo titular).  
Y por cada referido que nos canalices, se te dará una comisión de venta muy atractiva.



# Nuestra Marca



**Conolandia® (cuenta con registro ante el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial) en la clase 35 con el no. De expediente: 2675779 y la clase 43 con el no. de expediente: 2675748.**

El registro de la marca Conolandia® se realizó a nombre de Diego Sebastián Espinosa Vélez, socio fundador de Conolandia® que le otorga el derecho de licenciar a Operadora de Franquicias Grupo Jireh S. de R.L. de C.V. a través de un contrato de licenciamiento registrado ante el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial.

Con experiencia en el sector heladero desde hace más de 15 años, hemos ido perfeccionando el concepto del helado suave en el país.

Conolandia® comenzó el proyecto para franquiciar el 22 – Enero 15 es una marca 100% mexicana, con planes de expansión a todo América Latina.



**La esperanza de vida de un negocio es de 2 años mientras que de una franquicia es de 5 años o más\*.**

\*<https://www.eluniversalqueretaro.mx/cartera/04-09-2014/franquicias-tienen-mas-esperanza-de-vida>



Miguel Hidalgo No. 61, Oficina 11  
Col. San Jerónimo Lídice,  
Magdalena Contreras, CP 10200 CDMX.  
55 3051 3798 | 55 8530 5558 | 55 1005 8509  
[gerencia@conolandia.com.mx](mailto:gerencia@conolandia.com.mx)  
[ventas@conolandia.com.mx](mailto:ventas@conolandia.com.mx)  
[desarrollo@conolandia.com.mx](mailto:desarrollo@conolandia.com.mx)  
[www.conolandia.com.mx](http://www.conolandia.com.mx)





# Nuestro Menú





**Sabores:**

- Vainilla
- Chocolate
- Combinado

**Jarabes:**

- Hershey's
- Fresa
- Chicle azul

**Toppings:**

- Galleta Waffer
- Galleta Oreo
- Panditas
- Granillo (Colores y Chocolate)

Topping o galleta extra + \$5





## Conos



Sencillo **\$13**



Con Topping **\$15**

## Malteadas



Chica **\$35**



Grande **\$45**

## Vasos



Vaso chico **\$25**



Vaso grande **\$32**

### FRANQUICIAS:

[www.conolandia.com.mx](http://www.conolandia.com.mx) tel. 55 6233 3035

[@conolandiamx](https://www.facebook.com/conolandiamx) [@conolandiamx](https://www.instagram.com/conolandiamx)



**En cuanto al gasto, alrededor del 80% acostumbra a pagar entre los \$15 y \$50 pesos por visita y por persona\*.**

\*<https://glasse.mx/2021/02/15/conoce-los-habitos-de-consumo-de-helados-en-mexico/>

Miguel Hidalgo No. 61, Oficina 11  
Col. San Jerónimo Lídice,  
Magdalena Contreras, CP 10200 CDMX.  
55 3051 3798 | 55 8530 5558 | 55 1005 8509  
[gerencia@conolandia.com.mx](mailto:gerencia@conolandia.com.mx)  
[ventas@conolandia.com.mx](mailto:ventas@conolandia.com.mx)  
[desarrollo@conolandia.com.mx](mailto:desarrollo@conolandia.com.mx)  
[www.conolandia.com.mx](http://www.conolandia.com.mx)



# Ventajas de formar parte de la familia Conolandia®

## *Gran Variedad de Ubicaciones Posibles (Locación, Locación, Locación)*

En un negocio, una parte muy importante es la localización y los buenos lugares son muy escasos o muy caros, en Conolandia® puedes operar un negocio desde 2m<sup>2</sup> esto aumenta las opciones potenciales de locación de una manera muy importante: escuelas, frente a cajas de supermercados, negocios de otro giro con gran afluencia de gente (a pie de calle), locales comerciales, plazas comerciales, parques, centros culturales, metro, paradas de camiones LAS OPCIONES SON INFINITAS.



## *Producto Muy Atractivo, Económico y de Impulso*

Pocos productos hoy en día tienen un costo de \$13 pesos mexicanos de un cono sencillo, (el producto más económico de Conolandia®), además la percepción de calidad que tienen los clientes con respecto a un helado suave en comparación a otros productos de impulso como papas, refresco, dulces es abismal. Todos se vuelven clientes potenciales, adicional a los demás productos que ofrecemos como, cono con toppings, vasos y las mejores malteadas del país.



## *Perfil Operativo Básico*



El personal que requerirás para operar tu franquicia no necesita contar con ningún tipo de preparación ni de experiencia, lo que te ayudará a reducir el gasto de nómina de manera muy importante y tener así más beneficios para seguir creciendo con Conolandia®.



## *Imagen Muy Llamativa*

Con nuestro kiosco patentado®, tendrás la seguridad de causar un impacto en cualquier lugar donde lo pongas, el diseño óptimo que se ha logrado ha sido gracias a un enorme esfuerzo de Conolandia® a lo largo del tiempo buscando tener todo en un lugar pequeño. Cámara WIFI, Impresora de Tickets, Tableta para Punto de Venta, Caja, Esquimera, Espacio de Almacenamiento en un espacio muy reducido.



## *Gran Margen de Ganancia*



El margen de ganancia de todos nuestros productos nunca será menor al 60% y en algunos productos será mayor al 75%, es enorme la ganancia que se tiene.

## *Monto de Inversión Más Atractivo del Mercado Mexicano*

En Conolandia® manejamos los mejores esquemas de inversión, ya que te incluimos TODO para iniciar, ninguna franquicia en el país te ofrece lo que Conolandia® te ofrece por la cantidad de \$220,000.00 + IVA.



## *Regalías Más Bajas del Mercado*



**¡Compara!**



# Preguntas frecuentes



## *¿Qué es el proceso de verificación?*

Se llena una solicitud de franquicia, para que el comité de franquicias pueda revisarla y te daremos una respuesta de 2 a 4 días hábiles. En Conolandia® somos una familia y sabemos la importancia de crear lazos comerciales con personas que tengan las mismas ganas de crecer y de emprender que nosotros. Buscamos una relación ganar – ganar con nuestros franquiciatarios y crear un lazo a largo plazo.

## *¿Cobran Regalías?*

¡No Cobramos Regalías! En Conolandia® buscamos apoyar a nuestros franquiciatarios para que crezcan con nosotros por lo que sólo cobramos una cuota fija mensual de \$1,500.00 MXN así la ganancia es para ti. Nuestro negocio está enfocado en tu éxito, si a ustedes les va bien a Conolandia® también.

## *¿Por qué se paga una cuota fija?*

En Conolandia® el monto de la cuota fija es muy baja en comparación a cualquier otra franquicia, porque sabemos que el éxito de nuestros franquiciatarios es el nuestro. Ésta pequeña cantidad nos sirve para amortizar los sueldos de todo el personal que estará a tu disposición para temas de: servicio técnico de todo el equipamiento, diseño gráfico, creación y desarrollo de nuevos productos, proveeduría, entrenamientos futuros, marketing y soporte en general, es una inversión para que recibas todo el apoyo que vas a necesitar para cumplir tus sueños, ése es el propósito de una buena franquicia.

## *¿Cuál es la duración de la licencia?*

La duración de la licencia es por 5 años y puede extenderse hasta 2 años más, condicionante al cumplimiento adecuado del reglamento de franquicia y análisis del comité de franquicias

## *¿Cuántas personas necesito para operar el negocio?*

Sólo una persona es necesaria para que la operación sea la adecuada.



## *¿Quién entrenará a mi personal?*

El precio de venta de \$220,000 + IVA ya incluye, la capacitación personalizada en tu punto de venta, por uno de nuestros asesores, nosotros estaremos contigo en la preapertura y apertura para que empieces con el pie derecho. INCLUYE: viáticos a las principales ciudades del país, revisa con tu asesor si tu ciudad está incluida. Una capacitación presencial siempre es mejor que una capacitación en línea. En Conolandia® sabemos lo importante y fundamental que es para el correcto funcionamiento y éxito de tu franquicia.

## *¿Hay renovación de la licencia cuando acabe el periodo?*

¡Claro! Siempre y cuando se haya cumplido con los estatutos de Conolandia® y no se tengan más de 10 infracciones en el periodo de licencia anterior. Se pueden agregar años a la duración de la licencia dependiendo de la operación del franquiciatario.

## *¿Quién escogerá la ubicación de la franquicia?*

Se recomiendan presentar al comité de franquicias de 2 a 3 opciones en dónde se pueda ubicar la franquicia. Juntos decidiremos la mejor opción dónde las probabilidades de un éxito rotundo sean más altas, calculando afluencia de gente, costo de renta, tiendas anclas, entre otros factores. ¡NOSOTROS TE AYUDAREMOS!

## *¿Dónde se adquiere la materia prima?*

En Conolandia no te vendemos la materia prima, los franquiciatarios la compran directo en fábrica, para que tengas el mejor precio del mercado, no tengas intermediarios y las ganancias sean tuyas.

## *¿Cuáles son las características de una ubicación adecuada para Conolandia®?*

2m<sup>2</sup> para la ubicación del kiosko.

Afluencia de gente caminando 8 -10 personas por minuto como mínimo y que el flujo esté a no más de 4m del kiosko, isla o local comercial.

En el Manual de Locación que se entrega al firmar contrato vienen otras variables importantes que te ayudarán a ubicarte en el mejor lugar posible.

